



# Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

## SETTORE II

**VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO, AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 6 NEL COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTTO DALLA L. 106/2011 E CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CAMPO DI CALCIO "A. GENTILE" – IMPORTO A BASE D'ASTA € 20.379,51. CIG Z780E5A0F9**

Il giorno diciannove del mese di maggio dell'anno 2014 alle ore 12.20 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Lo Pinto Rosalia e Ferreri Antonello, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria presso il campo di calcio "A. Gentile" – importo a b.a. € 20.379,51 al netto del costo della manodopera che nel caso specifico ammonta ad € 16.213,95 e del costo degli oneri della sicurezza pari ad € 746,81. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 20.379,51 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 746,81 relativo agli oneri di sicurezza e l'importo di € 16.213,95 relativo al costo della manodopera sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Premesso:

- che con deliberazione G.M. n. 25 del 06.03.2014 si è stabilito di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria presso il campo di calcio "A. Gentile", dell'importo complessivo di € 47.700,00 di cui € 20.379,51 a base d'asta, € 746,81 per oneri sicurezza ed € 16.213,95 per costo manodopera non soggetti a ribasso;
- che con determina n° 195/II Sett. del 01.04.2014 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra una procedura negoziata ad invito ai sensi della rt. 57 comma 6 nel combinato disposto con l'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, così come introdotto dalla L. 106/2011 e chiarito dalla determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 14.12.2011, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito approvato con la stessa determina;
- che con avviso prot. 5845 del 04.04.2014 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 04.04.2014 al 17.04.2014, nonché sul sito dell'Ente, sono state invitate le imprese interessate a

proporre la propria candidatura per i lavori di manutenzione straordinaria del campo di calcio "A. Gentile", che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 150 del 12.12.2012. L'importo complessivo disponibile per l'esecuzione dei suddetti lavori è pari ad € 20.379,51 a base d'asta, € 746,81 per oneri sicurezza ed € 16.213,95 per costo manodopera non soggetti a ribasso;

- che entro il termine delle ore 13:00 del 17.04.2014, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. A.P. COSTRUZIONI di Asaro Gaspare	Via Agrigento, 47 91016 C.S. Erice	6111/09.04.2014
2. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4 91100 Trapani	6179/10.04.2014
3. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 17 Borgetto	6378/14.04.2014
4. SCI Costruzioni	Via Principe di Paternò 17 Palermo	6473/15.04.2014
5. Gabriele Gianvito	Via Napoli, 66 91017 Pantelleria	6540/15.04.2014
6. I.L.S.E. srl	Via Fiume Giallo, 3 00144 Roma	6621/16.04.2014

- che con verbale in data 29.04.2014 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse;
- che con lettera di invito prot. n. 7236 del 29.04.2014, inviata via PEC, sono state invitate le imprese sopra indicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti;

Tutto ciò premesso si dà atto che sono pervenuti n° 4 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	PROT
1. A.P. costruzioni	Via Agrigento, 47	91016 Casa santa Erice	7845/12.05.2014
2. I.L.S.E. srl	Via Fiume Giallo, 3	00144 Roma	7933/13.05.2014
3. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 17	90042 Borgetto	8033/14.05.2014
4. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 - Trapani	8127/15.05.2014

Dopo aver verificato che le imprese partecipanti rientrano fra quelle invitate, si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

IMPRESA	DOCUMENTAZIONE
1. A.P. costruzioni	Documentazione regolare - ammessa
2. I.L.S.E. srl	Documentazione regolare - ammessa
3. Leone Maria	Documentazione regolare - ammessa
4. COGEMAT srl	Documentazione regolare - ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

## RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	A.P. costruzioni	33,3333%
2	I.L.S.E. srl	27,5411%
3	Leone Maria	29,6650%
4	COGEMAT srl	33,00%

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica, comunque al fine di valutare l'applicazione della facoltà prevista dal comma 3 dell'art. 86 del codice dei contratti, si procede ad una verifica della soglia di anomalia che risulta essere il 33,9733. Per quanto sopra si ritiene di non doversi avvalere del disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 comma 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e di procedere all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa AP Costruzioni che ha offerto il ribasso del 33,3333% sull'importo a base d'asta di € 20.379,51 e pertanto l'importo netto di € 13.586,35 oltre costo della manodopera pari ad € 16.213,95 ed oneri della sicurezza pari ad € 746,81, non soggetti a ribasso, per un totale di € 30.547,11.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I teste: Lo Pinto Rosalia

Il teste: Ferreri Antonello

